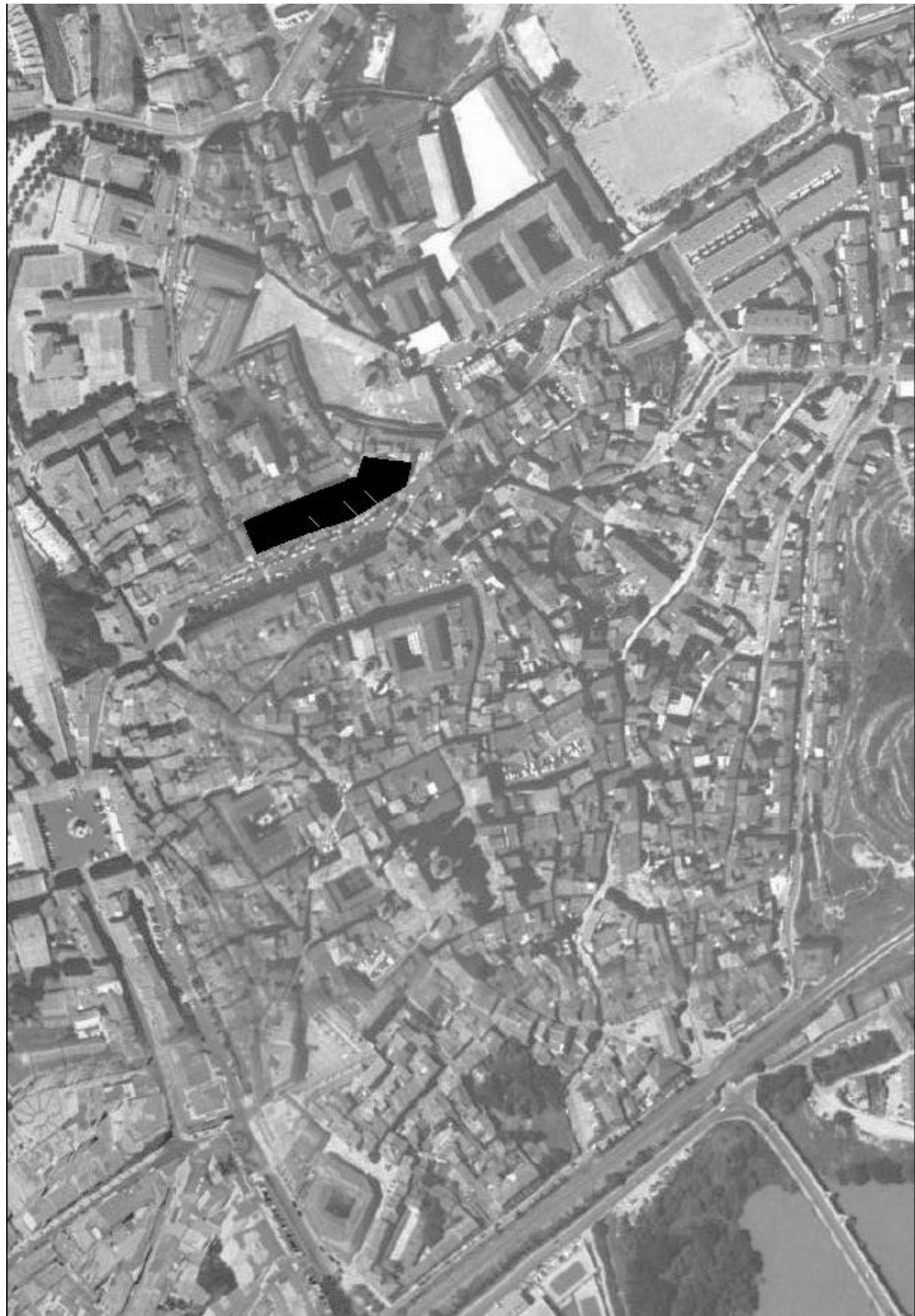


MANZANA 188





IDENTIFICACION

Gayarre, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0177

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

16,00

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

21,10

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

228,35

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

228,35

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

1.169,21

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

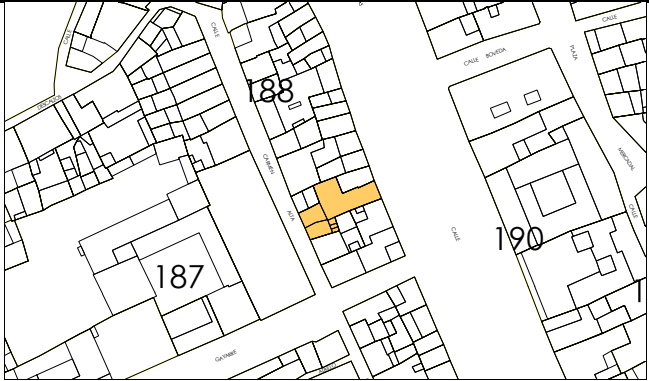
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 29.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0178

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3/B2/B1

1A

B3/B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

2 Frente de Edificación

5,00

2A

5,00

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

21,50

3A

21,50

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

166,51

4A

166,51

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

166,51

5A

166,51

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

574,25

6A

666,04

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N En Renovación, se puede edicar a calle Carmen Alta en B3
4N En Renovación, modificar fachada a calle Carmen Alta.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

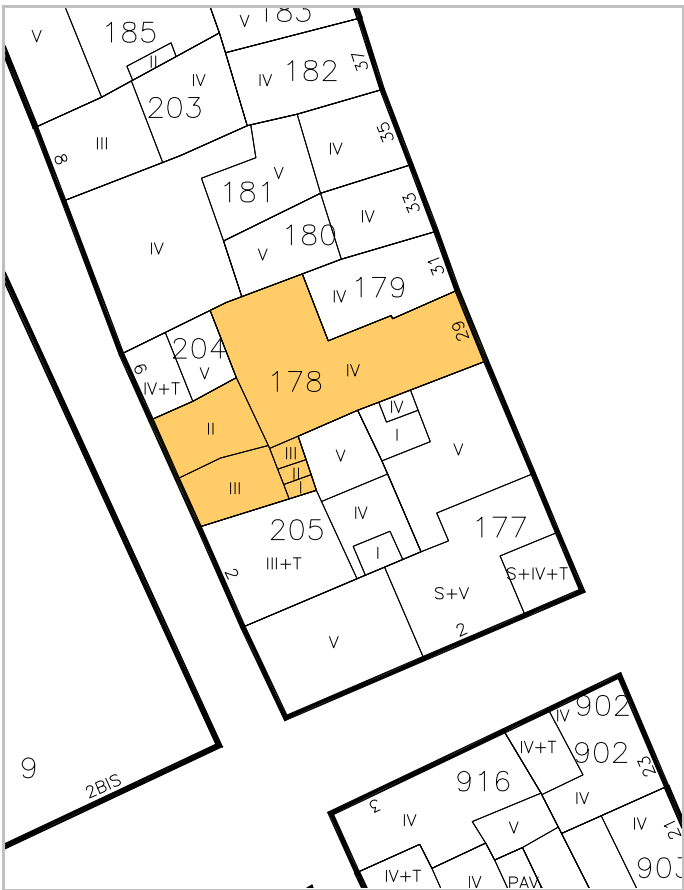
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 31.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0179

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

4,40

2A

4,40

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

9,00

3A

9,00

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

41,36

4A

41,36

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

41,36

5A

41,36

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

165,44

6A

165,44

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

N

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

N

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Fachada de arquillos en pared trasera, marcada en el interior de la vivienda.

11P

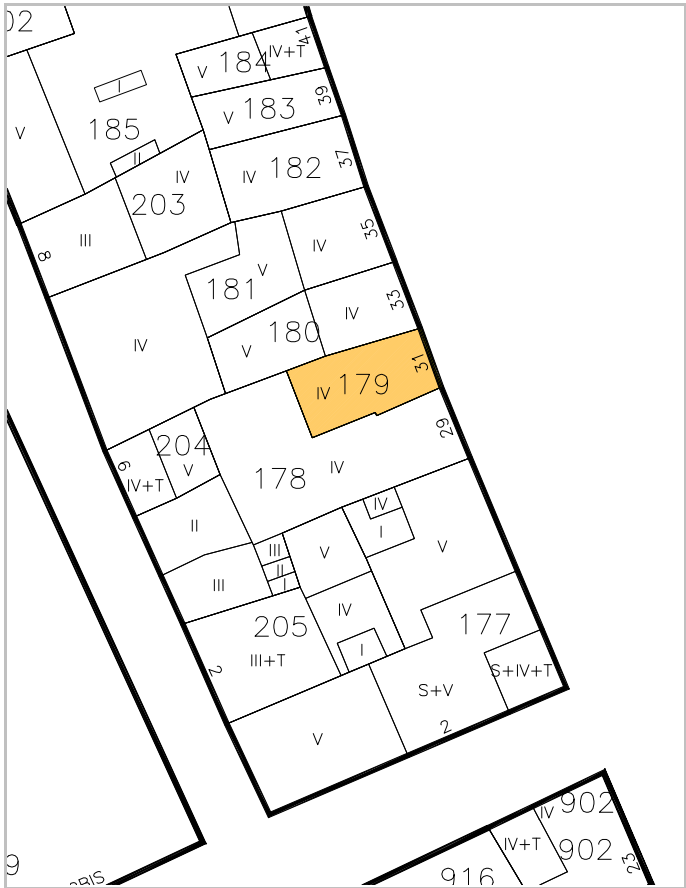
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 33.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0180

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3D

1A

B3D

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

4,60

2A

4,60

2P

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

13,50

3A

13,50

3P

3 Otras

4 Superficie Parcela

58,59

4A

58,59

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

58,59

5A

58,59

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

263,77

6A

263,77

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

1

U

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, tratamiento de fachada.
9N Problemas de ventilación a solucionar.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

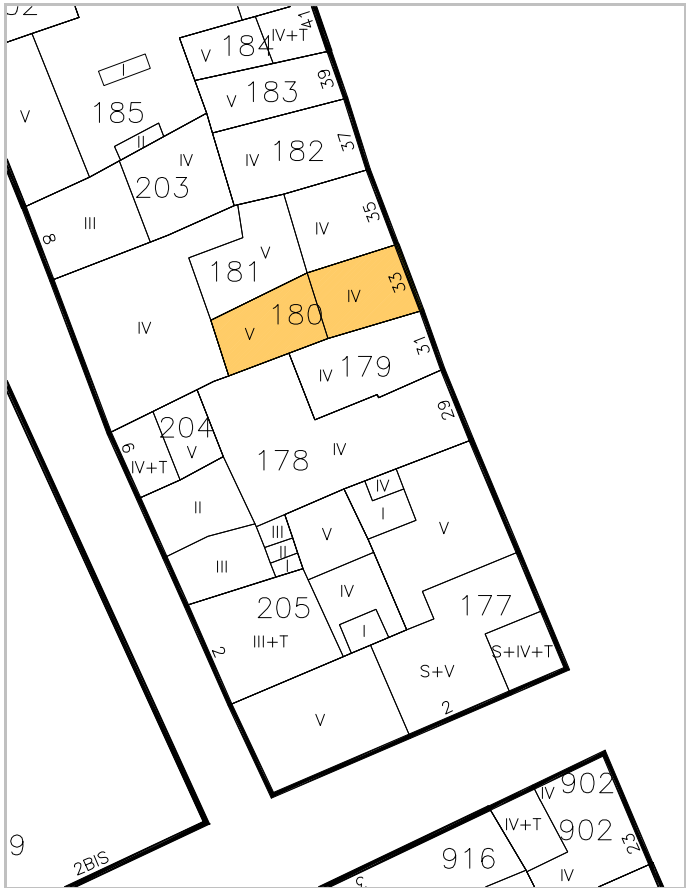
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 35.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0181

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3D

1A

B3D

1P

2 Frente de Edificación

5,30

2A

5,30

2P

3 Fondo de Edificación

22,00

3A

22,00

3P

4 Superficie Parcela

167,89

4A

167,89

4P

5 Superficie Ocupada

167,89

5A

167,89

5P

6 Superficie Edificada

706,65

6A

706,55

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, tratamiento de fachada.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Balcones de peras.

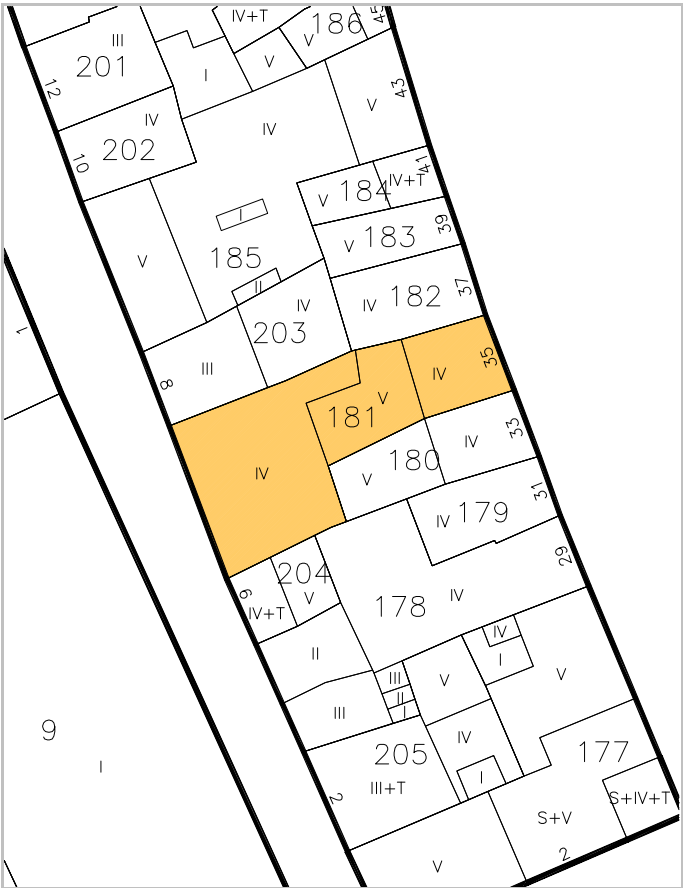
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 37.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0182

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

83

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,00

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

45,79

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

45,79

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

183,16

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

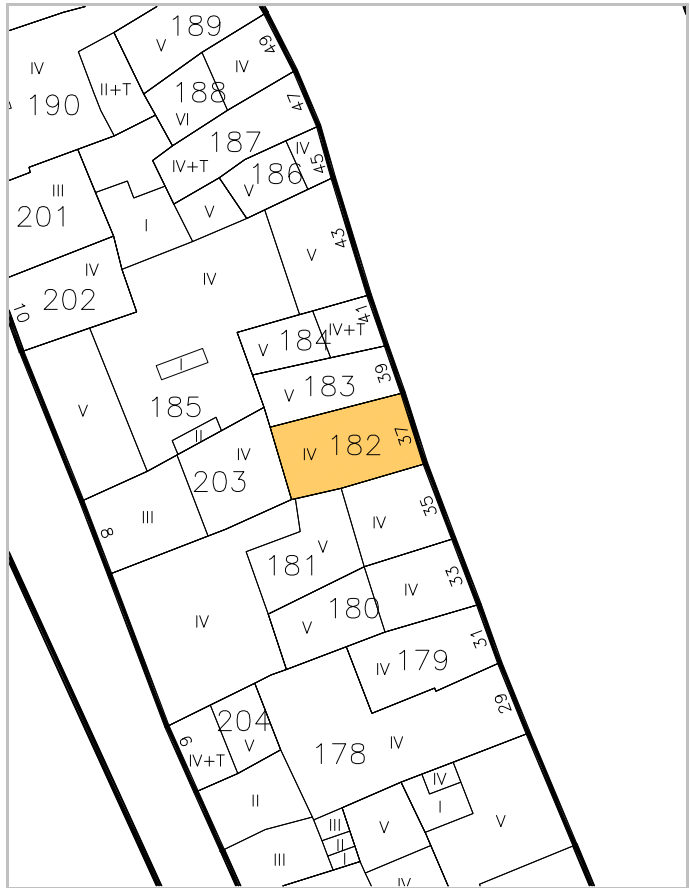
LEYENDA DE ALINEACIONES

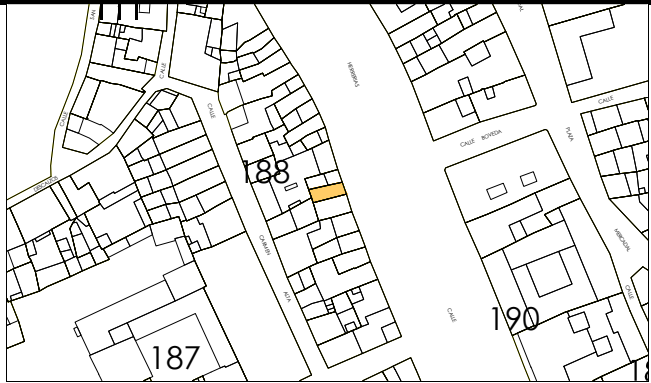
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 39.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0183

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B4

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N En Renovación, Inadecuación Urbanística la planta cuarta pasando el volumen a ser B3.
4N En Conservación, tratamiento de fachada.

11N

Posibilidad de actuación conjunta con parcela 184.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

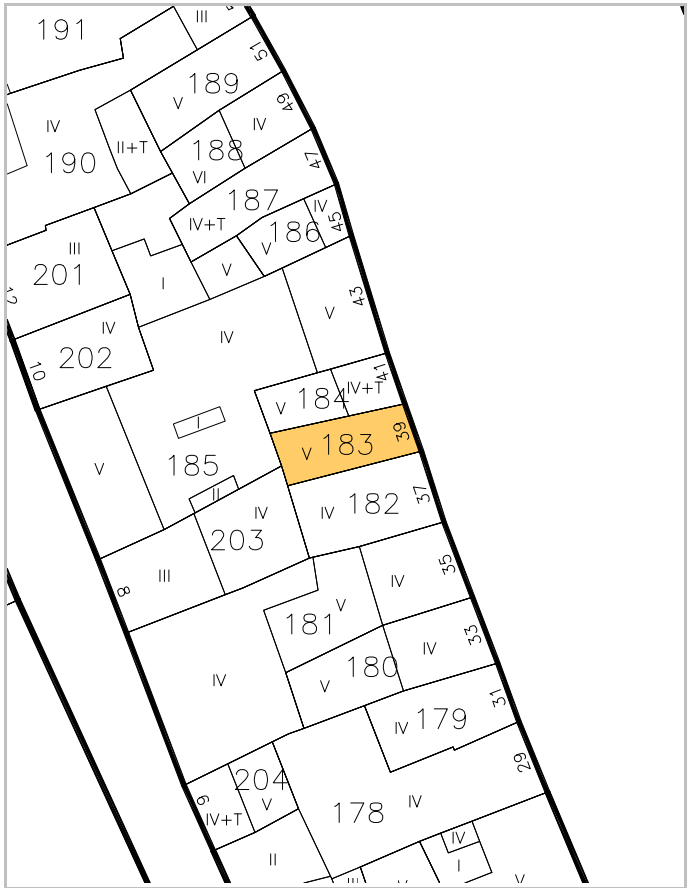
LEYENDA DE ALINEACIONES

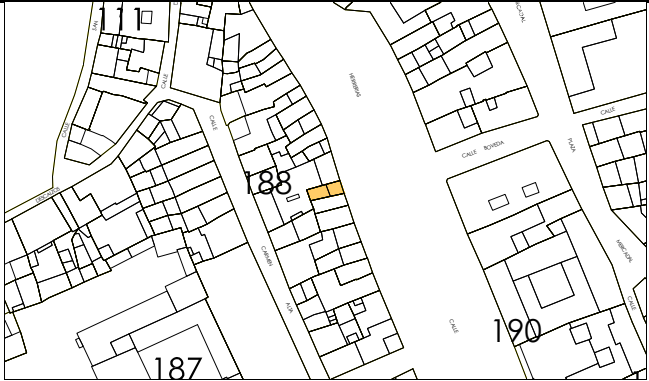
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 41.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0184

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

4

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3T

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

3,50

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

29,61

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

29,61

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

134,94

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Posibilidad de actuación conjunta con parcela 183.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Fachada interesante.

11P

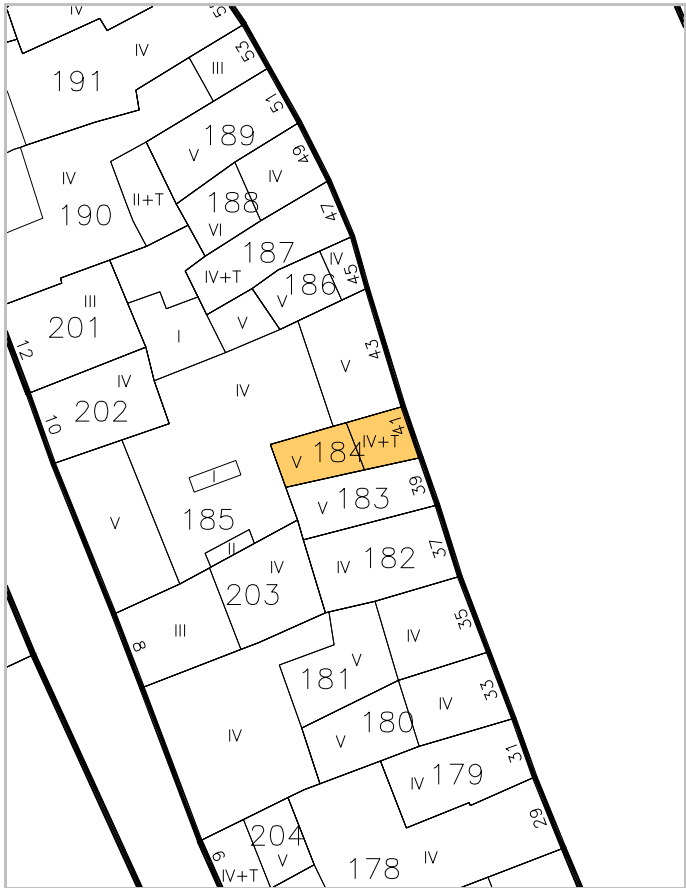
LEYENDA DE ALINEACIONES

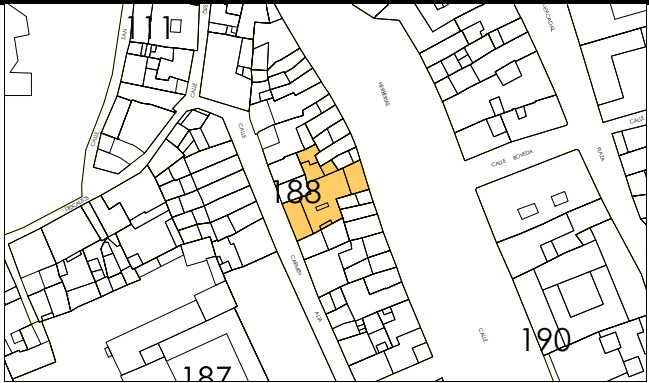
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 43.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0185

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B4D

1A

B4D

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

1

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

1N

2N

3N

4N

5N

6N

7N

8N

9N

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, tratamiento de fachada a la calle Herrerías y a la calle Carmen Alta.
7N Se puede ocupar Pav. en BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Arco de piedra en planta baja.

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 124, 125

11P

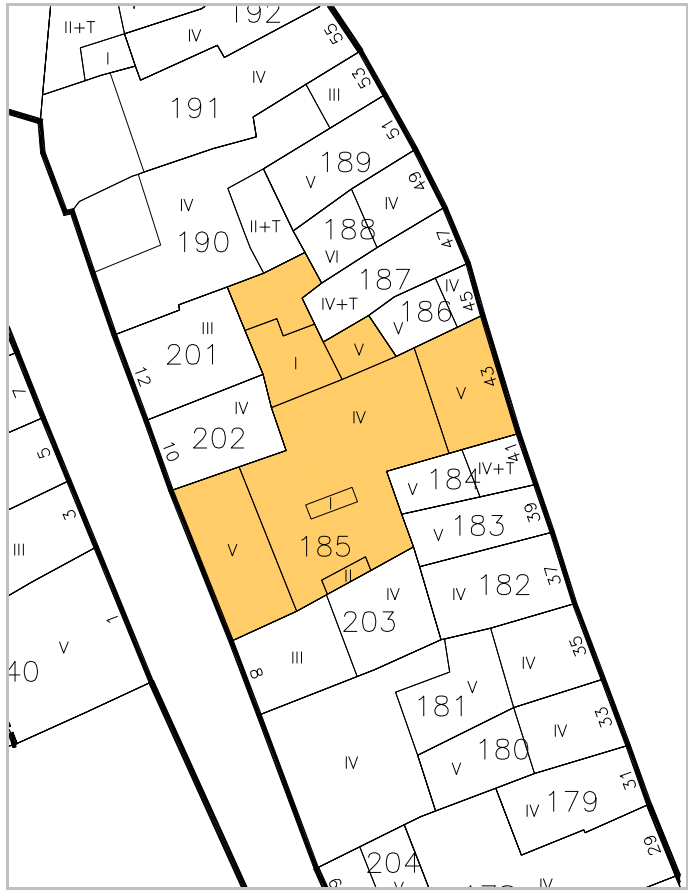
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 45.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0188

P0186

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B4D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

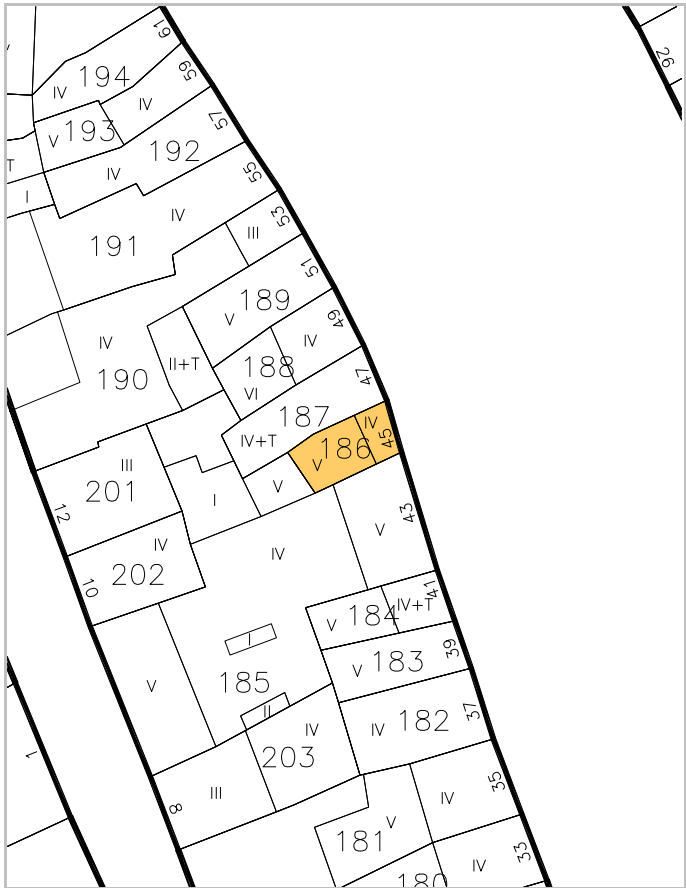
LEYENDA DE ALINEACIONES

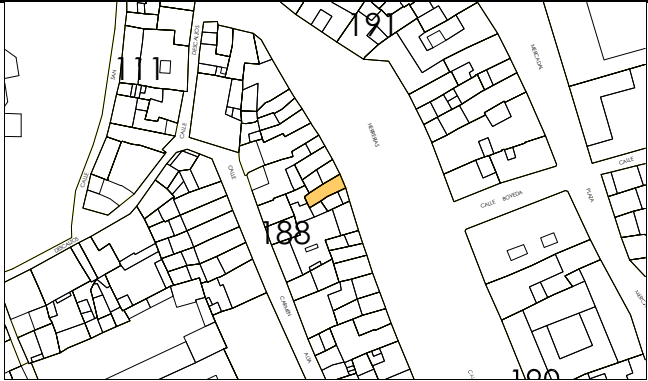
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 47.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0187

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

3,80

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

11,00

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

38,82

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

38,82

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

155,28

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

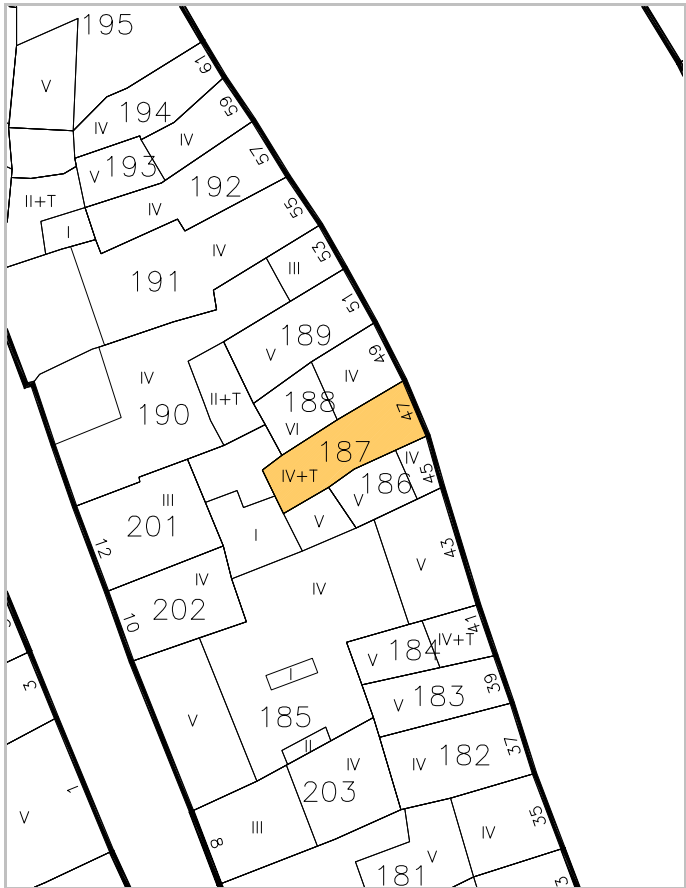
LEYENDA DE ALINEACIONES

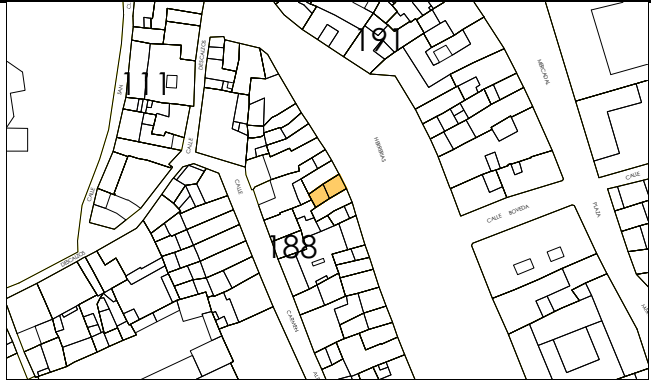
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 49.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0188

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3DD

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N En obras mayores se exigirá la desaparición de las elevaciones de cubierta.
4N Tratamiento de fachada en planta baja.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

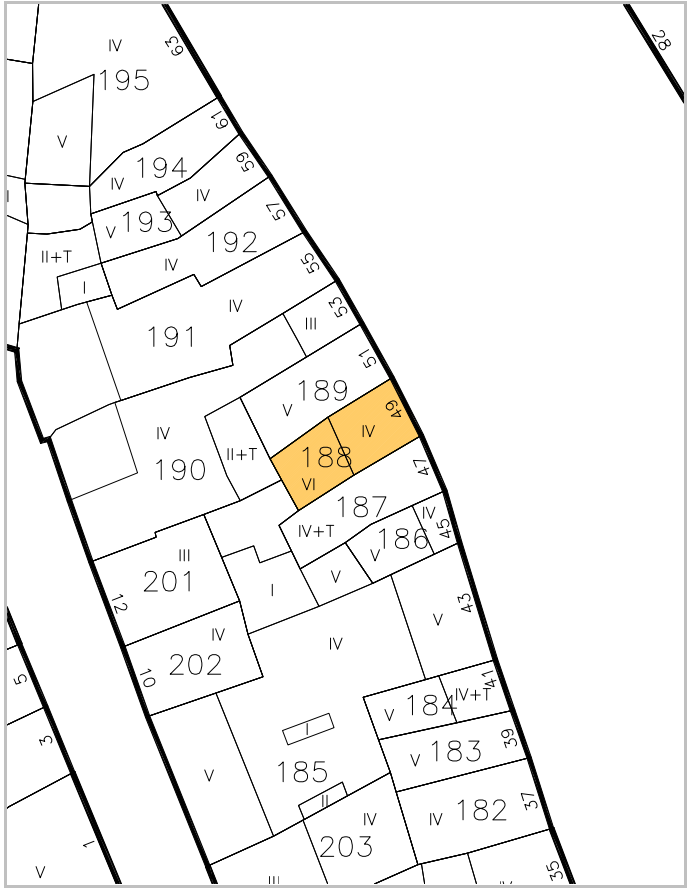
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 51.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0189

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

84

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,00

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,50

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

40,32

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

40,32

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

201,60

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada en planta baja.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

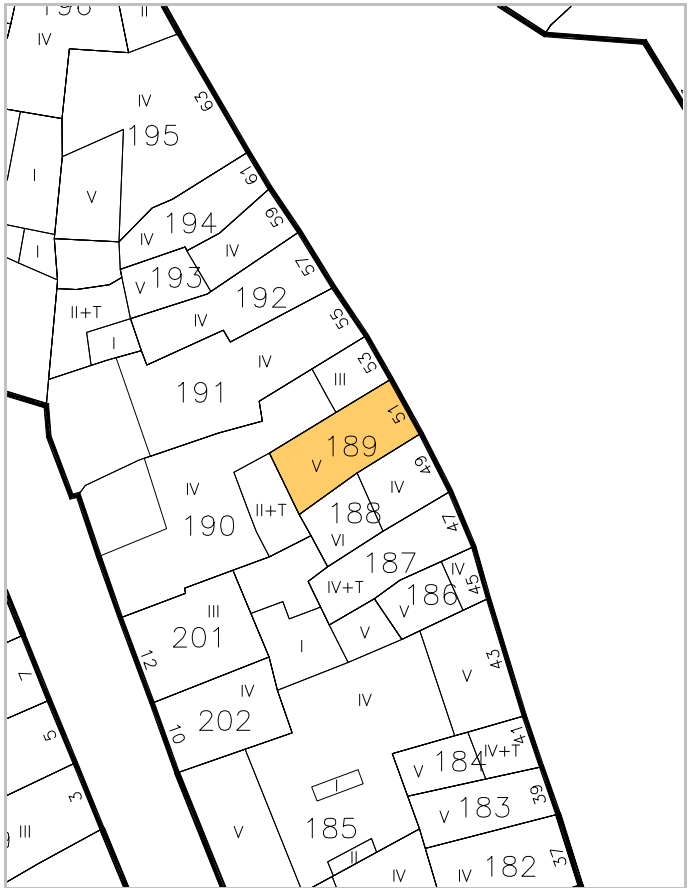
LEYENDA DE ALINEACIONES

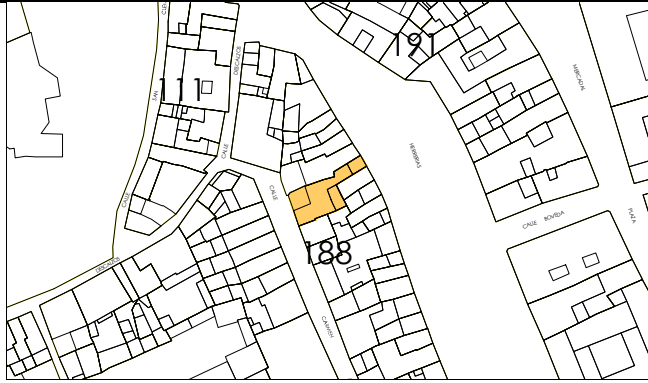
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 53.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0190

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N La altura será la de la planta baja a la calle Carmen Alta: 2,95 m.
4N Se propone un tratamiento unificados de fachadas con galerías para las parcelas 190, 191 y 200 en la calle Carmen Alta. Tratamiento de fachada a la calle Herrerías.
7N Puede ocupar el pavimento a la calle Carmen Alta con edificación en planta baja, con cubierta plana y uso de terraza.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

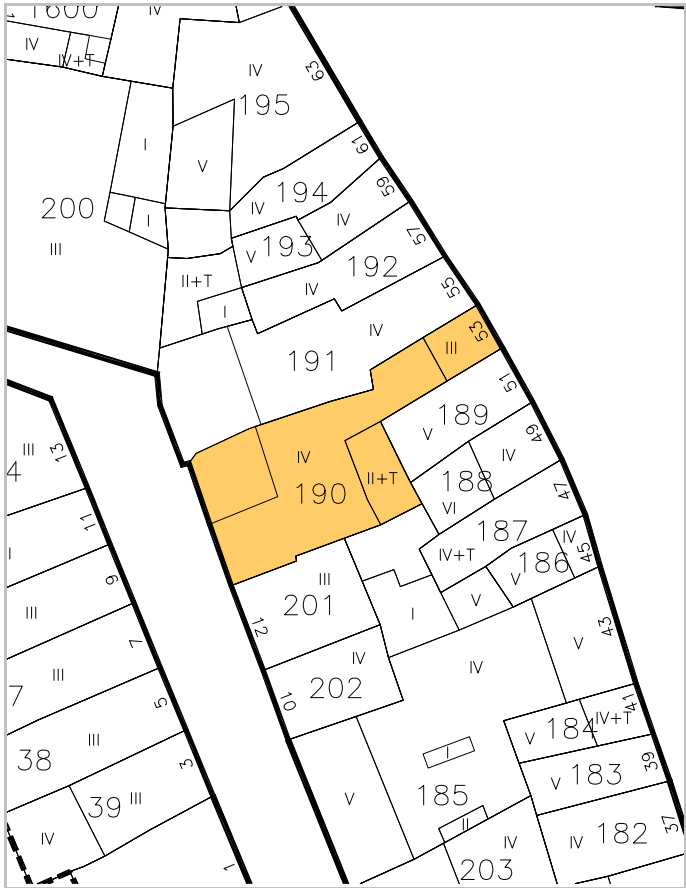
LEYENDA DE ALINEACIONES

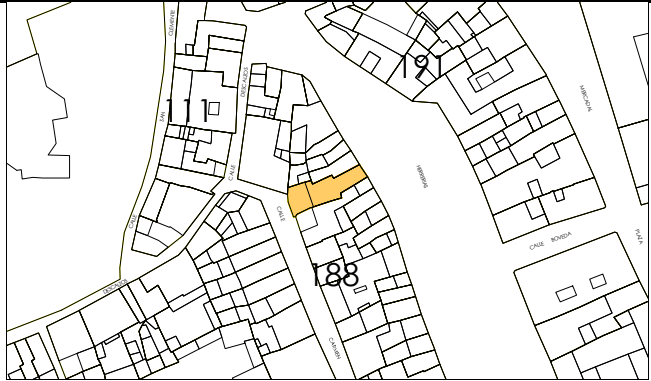
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 55.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0191

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

2,70

2A

2,70

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

16,00

3A

316,00

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

122,26

4A

122,26

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

81,50

5A

122,26

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

326,00

6A

366,76

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

40,76

7A

0

7P

N

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N La altura será la de la planta baja a la calle Carmen Alta: 2,95 m.
4N Se propone un tratamiento unificados de fachadas con galería para 190, 191 y 200 en la calle Carmen Alta. Tratamiento de fachada a la calle Herrerías.
7N Se puede ocupar Pav.en BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

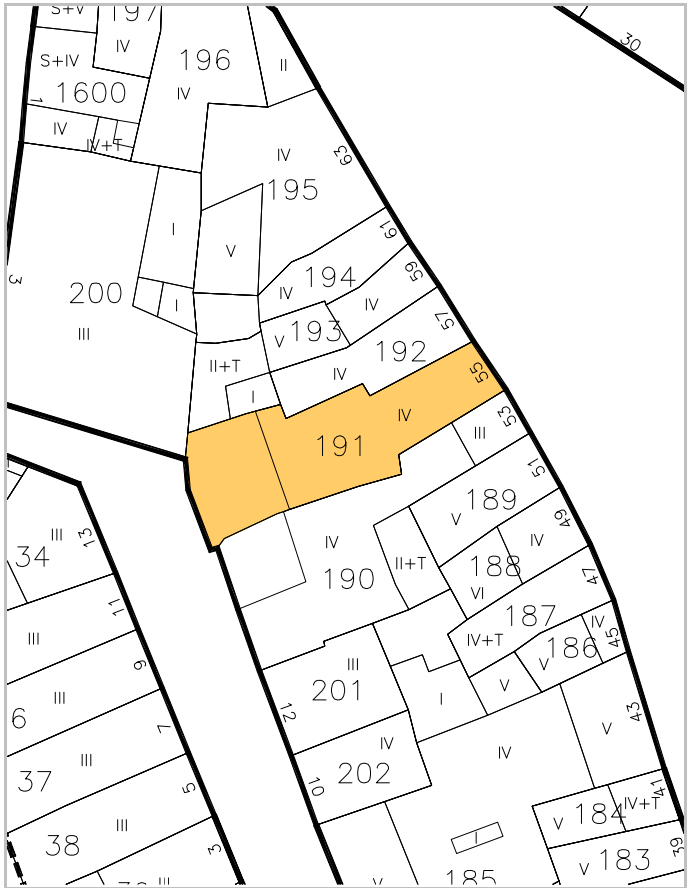
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 57.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0192

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O
U

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

2 Frente de Edificación

4,40

2A

4,40

2P

3 Fondo de Edificación

13,00

3A

13,00

3P

4 Superficie Parcela

45,67

4A

45,67

4P

5 Superficie Ocupada

45,67

5A

45,67

5P

6 Superficie Edificada

182,68

6A

182,68

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

V
A
H
F

1 Demolicion Total

2 Demolicion Parcial

3 Otras

4 Ref. Fachadas

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

1N
2N
3N
4N
5N
6N
7N
8N
9N
10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Fachada posterior de galerías correcta y ejemplarizante para el conjunto.

11P

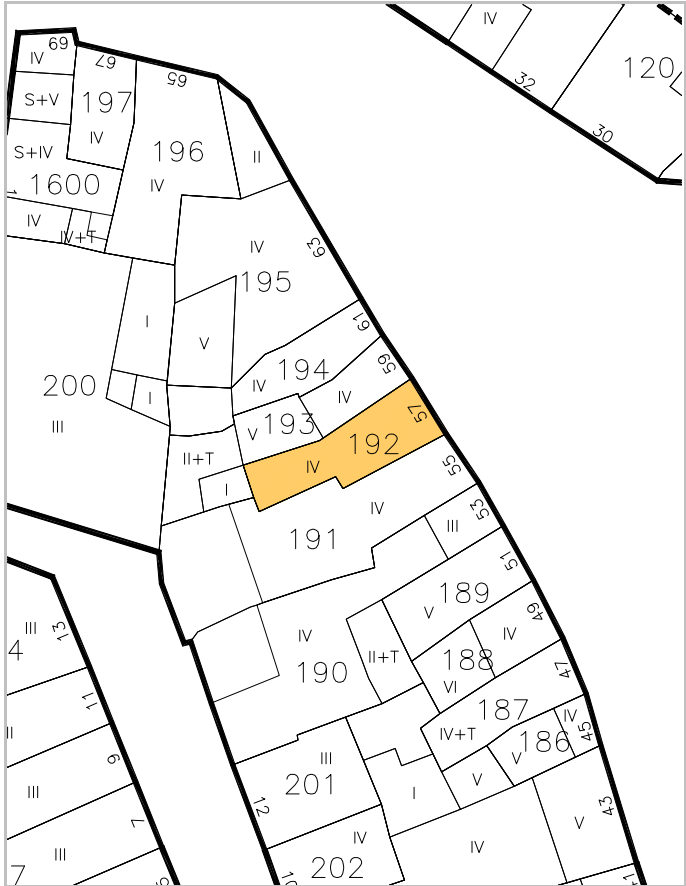
LEYENDA DE ALINEACIONES

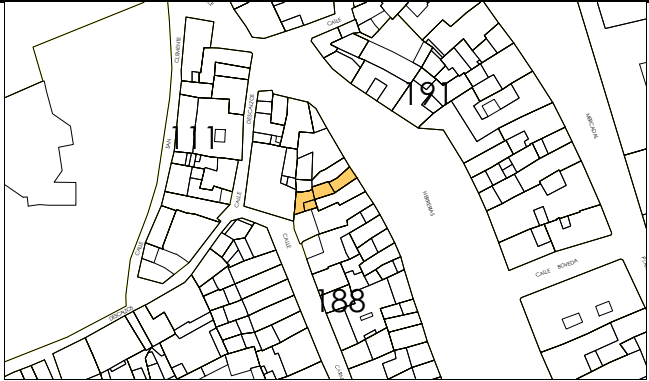
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 59.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0193

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Renovación, mejorar los acabados a la calle Herrerías.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Restos de arquería cegada.

11P

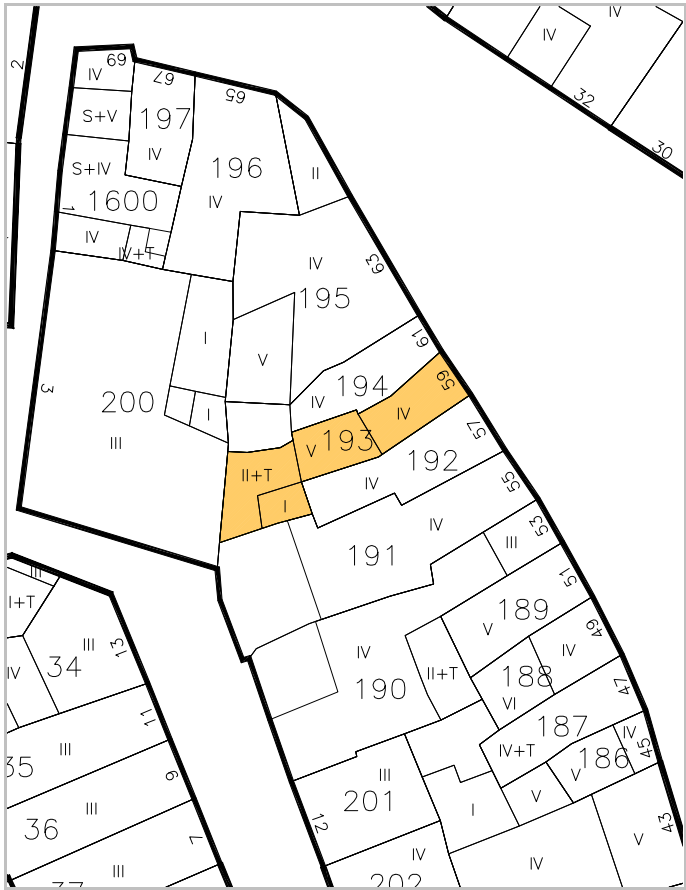
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 61.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0194

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

7N Se permite la ocupación del solar en BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

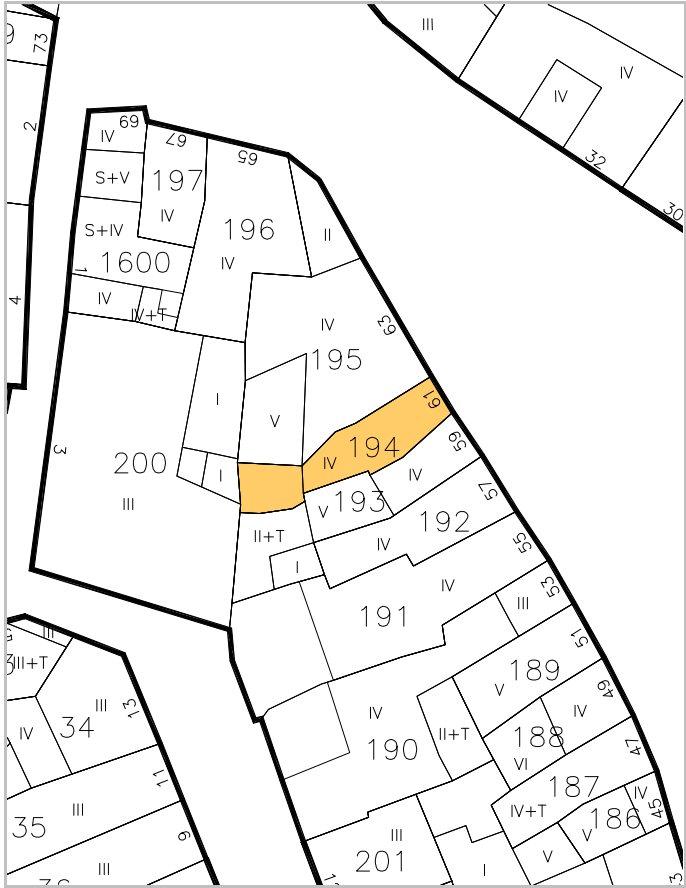
LEYENDA DE ALINEACIONES

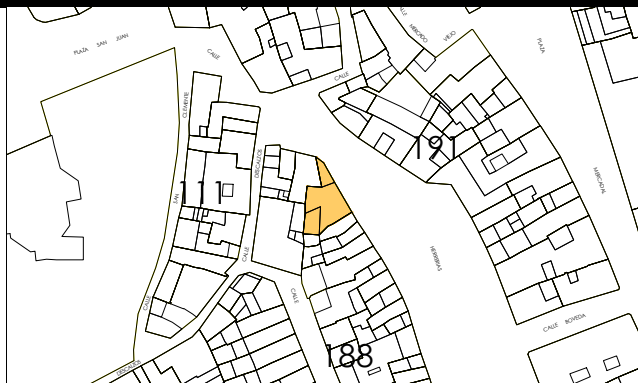
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Herrerías, 63.**0005****M0188****P0195**

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion_Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

V**A****H****F**

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

2 Frente de Edificación

15,20

2A

15,20

2P

3 Fondo de Edificación

3A

3P

4 Superficie Parcela

134,46

4A

116,96

4P

5 Superficie Ocupada

134,46

5A

116,96

5P

6 Superficie Edificada

529,27

6A

494,27

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

1 Demolicion Total

2 Demolicion Parcial

3 Otras

4 Ref. Fachadas

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

1N

2N

3N

4N

5N

6N

7N

8N

9N

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística el Volumen II. Para actuar en el volumen II deberá existir previamente una reparcelación con la parcela 196. Para consolidar y completar la alineación de fachada en planta baja y en plantas elevadas.

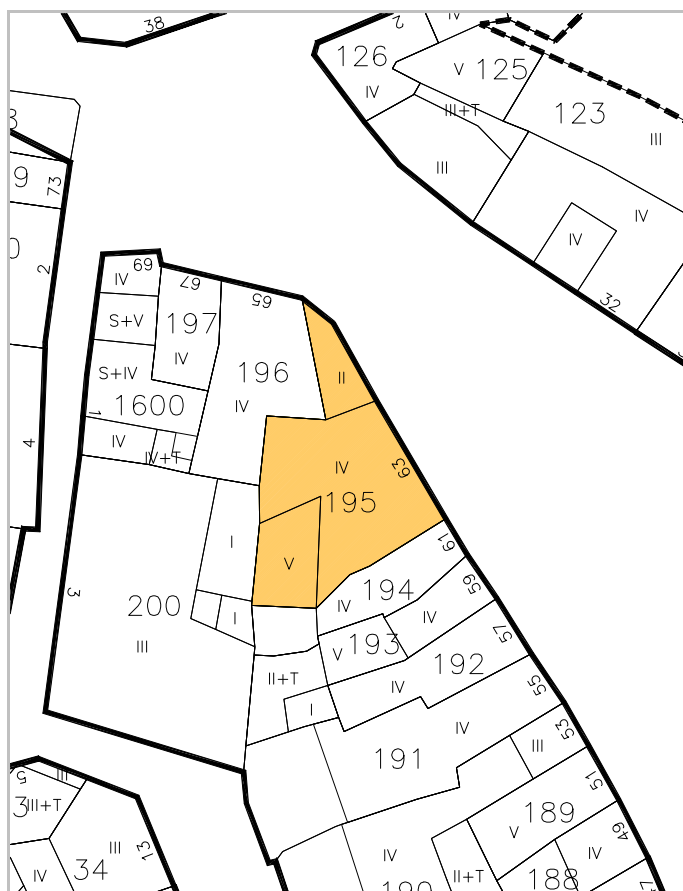
4N En Conservación, tratamiento de fachada en el resto de la edificación.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Herrerías, 65.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0196

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,60

2A

5,60

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

13,00

3A

13,00

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

74,37

4A

91,87

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

74,37

5A

91,87

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

297,48

6A

367,48

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Su actuación supeditada a acuerdo con parcela 195 en el volumen II con el fin de consolidar volumen de edificación.
4N En Conservación, tratamiento de fachada en general, reconsiderar planta baja.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

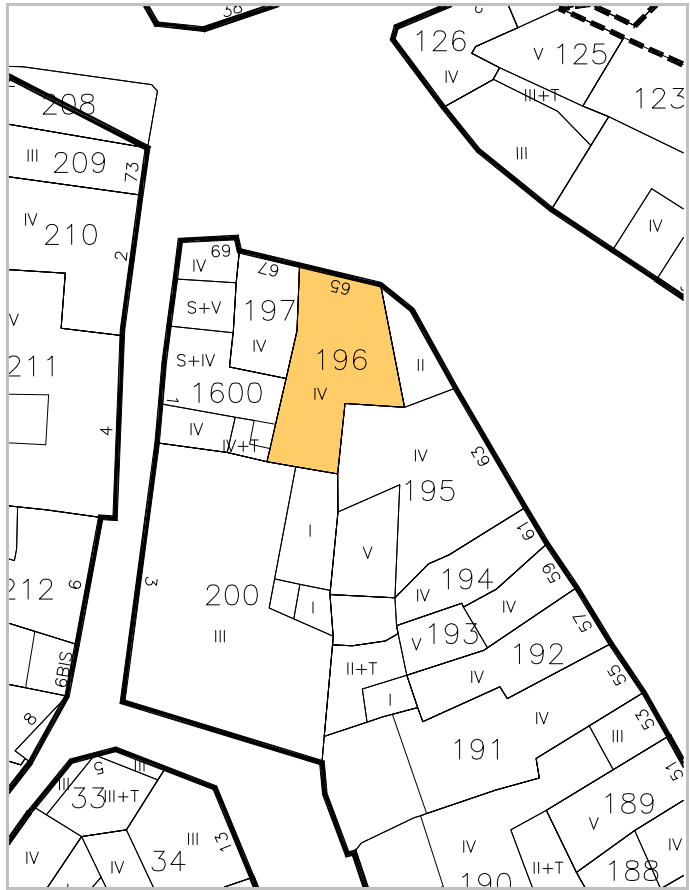
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 67.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0197

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

3,80

2A

3,80

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

7,50

3A

7,50

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

30,82

4A

30,82

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

30,82

5A

30,82

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

123,28

6A

123,28

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Balcón de peras, carpintería, zócalo de sillería.

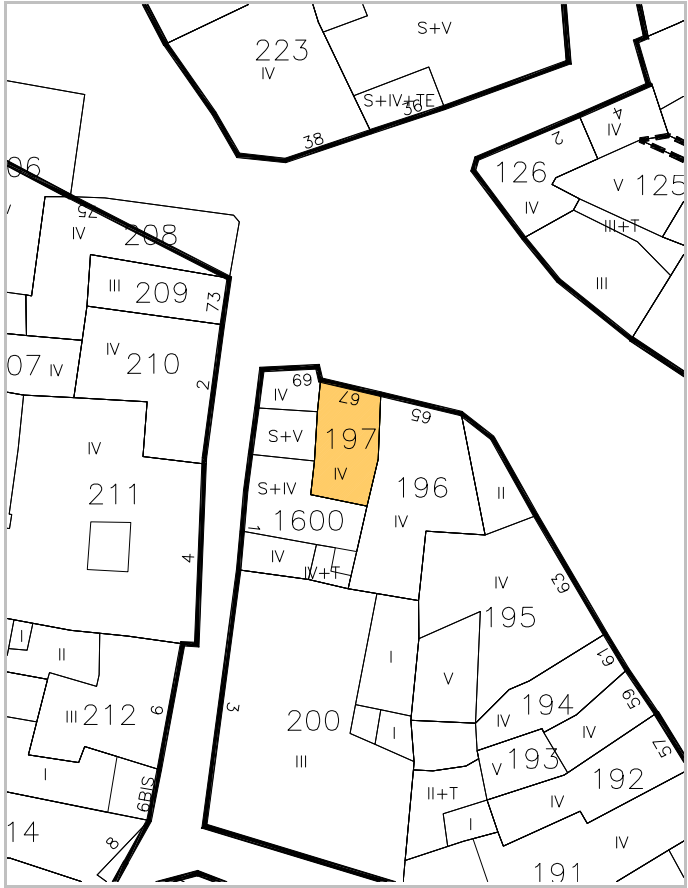
LEYENDA DE ALINEACIONES

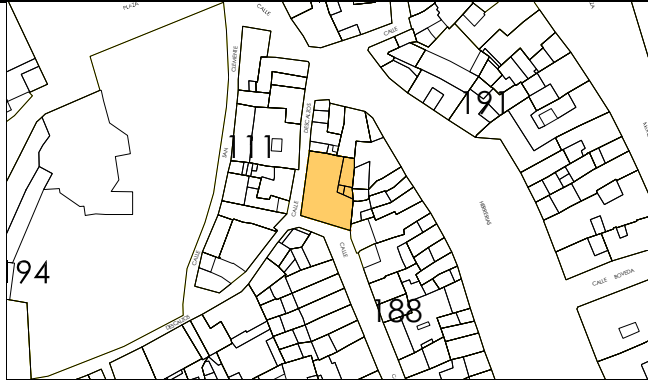
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Descalzos, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0200

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

1

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

1N

2N

3N

4N

5N

6N

7N

8N

9N

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En obras mayores, remodelación de la totalidad de la fachada.
7N Pav. Se puede ocupar en BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

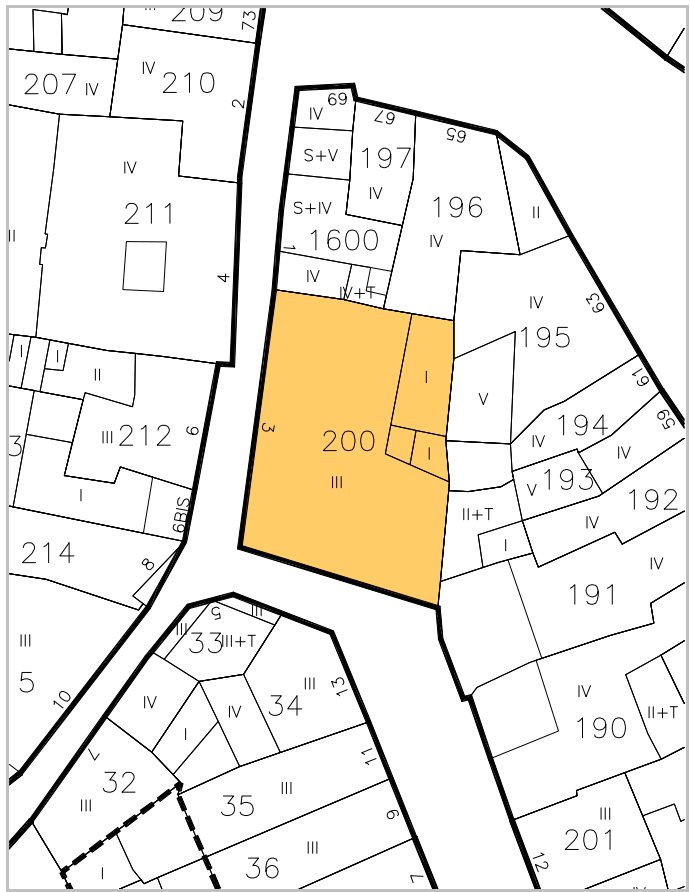
LEYENDA DE ALINEACIONES

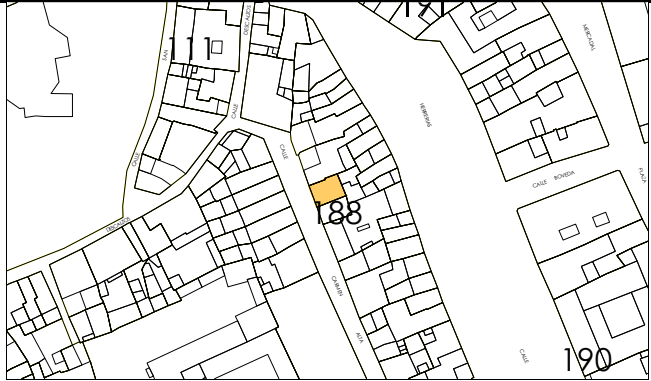
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carmen Alta, 12.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0201

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación ambiental del mirador a fachada.
3N Puede levantar una planta más como galería.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 53

11P

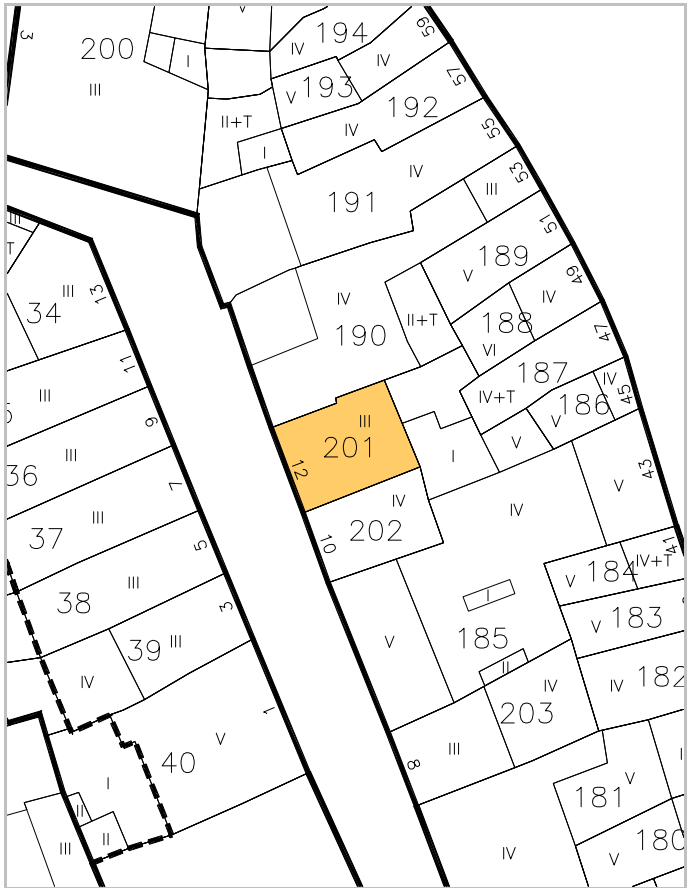
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carmen Alta, 10.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0202

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B4

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

5,00

2A

5,00

2P

A

2 Demolicion Parcial

1

9 Uso Mayoritario PSuperiores

8,00

3A

8,00

3P

H

3 Otras

10 N° de Viviendas

41,14

4A

41,14

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

41,14

5A

41,14

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

205,70

6A

164,56

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

0

8A

0

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

0

9A

0

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

0

10A

0

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N En Renovación, Inadecuación Urbanística la planta cuarta.
4n En Conservación, tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

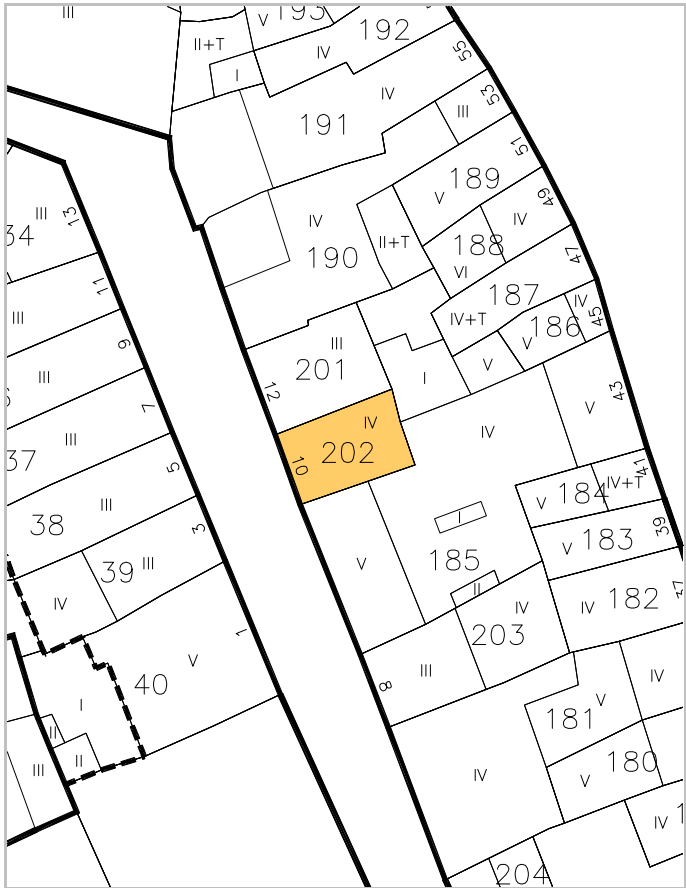
LEYENDA DE ALINEACIONES

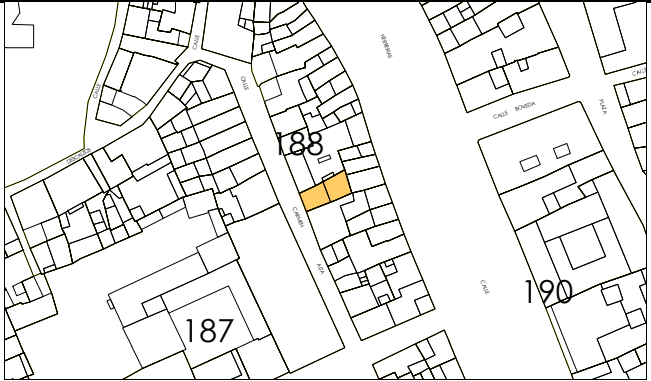
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carmen Alta, 8.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0203

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

5,10

2A

5,10

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

13,00

3A

13,00

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

75,67

4A

75,67

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

75,67

5A

75,67

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

265,00

6A

302,68

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N En Renovación, Puede levantar una planta como galería a fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

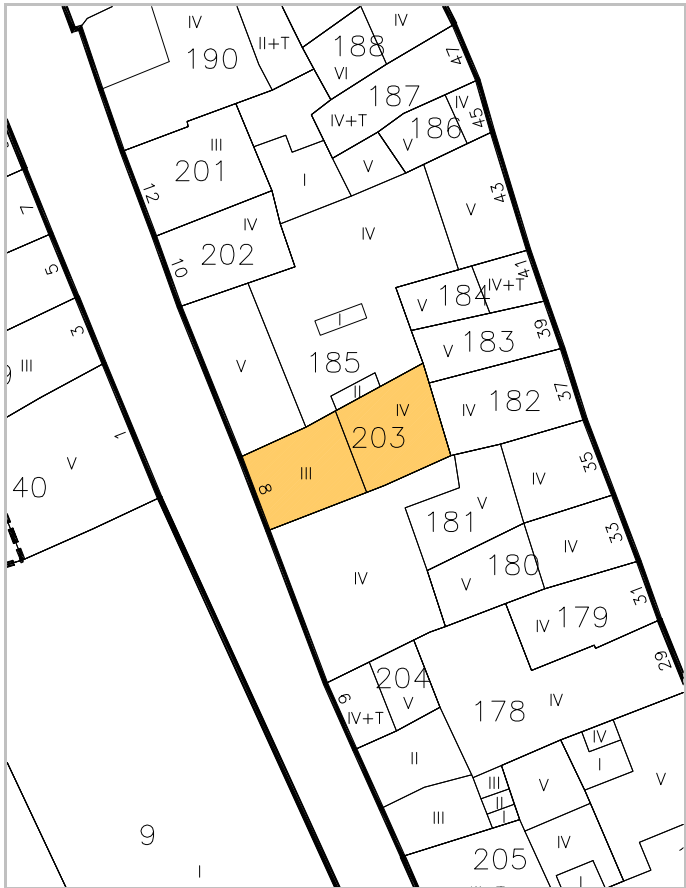
LEYENDA DE ALINEACIONES

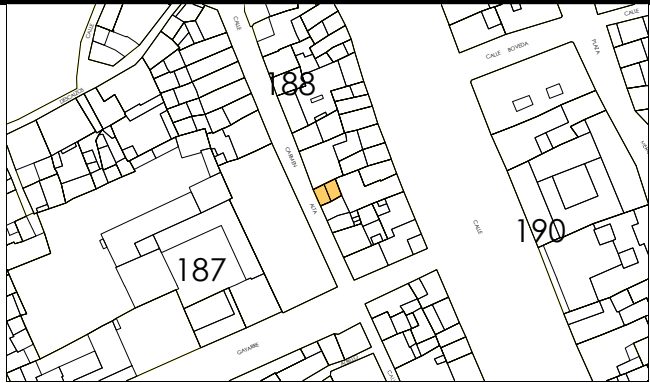
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carmen Alta, 6.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0204

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En obras mayores, modificación de toda la fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carmen Alta, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P0205

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2T/B3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En obras mayores, remodelación total de la fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

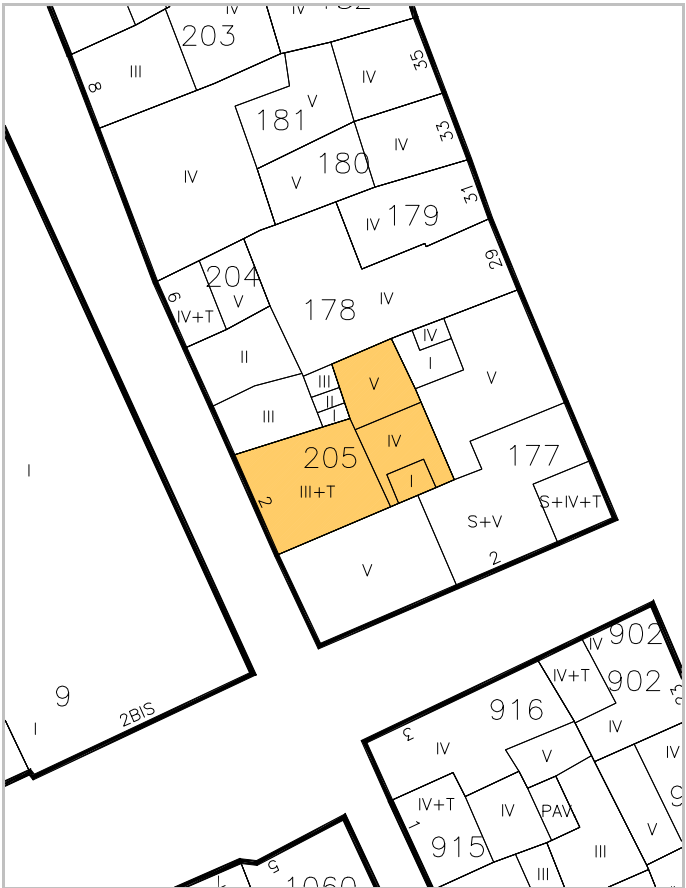
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Descalzos, 1.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0188

PARCELA

P1600

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

SB3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

13,39

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

7,68

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

76,61

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

74,35

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

357,71

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

2,26

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION

